

Протокол № 5  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 10 по улице Сельская в городе Владивостоке

«30» 12 2021 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Рамина Е.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сельская, 10 кв. 323.

Документ о праве собственности: 12367 от 19.10.1994г.

**Председатель** Куприенко В.Е., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сельская, 10 кв. 123.

Документ о праве собственности: 12401 от 01.03.1993г.

**Секретарь** Ярукова Л.Ф., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сельская, 10, кв. 136.

Документ о праве собственности: 190464 от 6.12.2006г.

**Счетная комиссия:**

1. Рамина Е.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сельская, 10 кв. 323.

Документ о праве собственности: 12367 от 19.10.1994г.

2. Ярукова Л.Ф., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сельская, 10, кв. 136.

Документ о праве собственности: 190464 от 6.12.2006г.

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения собрания:** «13» декабря 2021 г.

**Время проведения собрания** 18, 00 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, ул. Сельская, д. 10.

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** с 13.12.2021 года по 29.12.2021 года.

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, государственная жилищная инспекция Приморского края.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 237 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 8340,21.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД- отсутствуют.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 51% (4251 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (8340,21 кв.м.) в многоквартирном доме № 10 по ул. Сельская в городе Владивостоке.**

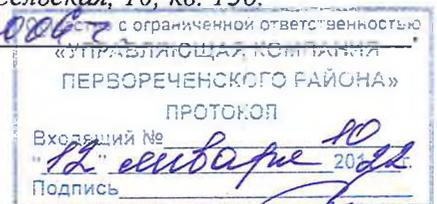
**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 15л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 237л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Сельская.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.



5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Выбор в качестве лиц уполномоченных от имени собственников МКД №10 по ул. Сельская на подачу обращений в Администрацию г. Владивостока и иные учреждения, с правом на получение и подписание всех необходимых документов по вопросу ремонта (укрепления) откоса на придомовой территории МКД №10 по ул. Сельская и иным вопросам.
7. Принятие решения уполномочить ООО УК «Ли́ра» начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 40 рублей с 1 квартиры (помещения) ежемесячно.
8. Принятие решения уполномочить ООО УК «Ли́ра» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Раминой Еленой Николаевна и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

### **1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Рамину Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания Куприенко В.Е. (кв.123)

Выбрать секретарем общего собрания Ярукова Л.Ф (кв.136);

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Рамина Е.Н. (кв.323); Ярукова Л.Ф (кв.136)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателем общего собрания Куприенко В.Е. (кв.123)

Выбрать секретарем общего собрания Ярукова Л.Ф (кв.136);

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Рамина Е.Н. (кв.323); Ярукова Л.Ф (кв.136)

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

### **2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Сельская.**

**СЛУШАЛИ** Рамину Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Сельская в составе 3 человек: Куприенко В.Е. (кв.123);

Ярукова Л.Ф (кв.136); Рамина Е.Н. (кв.323)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Сельская в составе 3 человек: Куприенко В.Е. (кв.123);

Ярукова Л.Ф (кв.136); Рамина Е.Н. (кв.323)

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Рамину Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Рамину Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Раминой Елены Николаевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Сельская, д.10 кв. 323, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Раминой Елены Николаевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Сельская, д.10 кв. 323, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Рамину Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. **Выбор в качестве лиц уполномоченных от имени собственников МКД №10 по ул. Сельская на подачу обращений в Администрацию г. Владивостока и иные учреждения, с правом на получение и подписание всех необходимых документов по вопросу ремонта (укрепления) откоса на придомовой территории МКД №10 по ул. Сельская и иным вопросам.**

**СЛУШАЛИ** Рамину Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор в качестве лиц уполномоченных от имени собственников МКД №10 по ул. Сельская на подачу обращений в Администрацию г. Владивостока и иные учреждения, с правом на получение и подписание всех необходимых документов по вопросу ремонта (укрепления) откоса на придомовой территории МКД №10 по ул. Сельская и иным вопросам: Ярукова Л.Ф (кв.136); Рамина Е.Н. (кв.323); Куприенко В.Е. (кв.123).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбор в качестве лиц уполномоченных от имени собственников МКД №10 по ул. Сельская на подачу обращений в Администрацию г. Владивостока и иные учреждения, с правом на получение и подписание всех необходимых документов по вопросу ремонта (укрепления) откоса на придомовой территории МКД №10 по ул. Сельская и иным вопросам: Ярукова Л.Ф (кв.136); Рамина Е.Н. (кв.323); Куприенко В.Е. (кв.123).

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. **Принятие решения уполномочить ООО УК «Лира» начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 40 рублей с 1 квартиры (помещения) ежемесячно.**

**СЛУШАЛИ** Рамину Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения уполномочить ООО УК «Лира» начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 40 рублей с 1 квартиры (помещения) ежемесячно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения уполномочить ООО УК «Лира» начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 40 рублей с 1 квартиры (помещения) ежемесячно.

#### Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. Принятие решения уполномочить ООО УК «Ли́ра» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Раминой Еленой Николаевна и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ Рамину Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения уполномочить ООО УК «Ли́ра» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Раминой Еленой Николаевна и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения уполномочить ООО УК «Ли́ра» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Раминой Еленой Николаевна и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Рамину Е.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников: г.Владивосток, государственная жилищная инспекция Приморского края.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников: г.Владивосток, государственная жилищная инспекция Приморского края.

**Результаты голосования по девятому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания Рамина Елена Николаевна 2021г.  
Председатель собрания Якушев Игорь Александрович 2021г.  
Секретарь собрания Кудряшова Елена Викторовна 2021г.  
Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021г.  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 1.30. 12. 2021г.